



Comune di Maruggio

(Provincia di Taranto)

C.A.P. 74020 – Tel. (099).970.12.12 – Fax (099).970.12.13

C.F. 80008990733 P.Iva:00900400730

www.comune.maruggio.ta.it

SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA

email: urbanistica.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI

Ordinanza Ingiunzione n. 14 del 6 giugno 2014

Oggetto: Ordinanza Ingiunzione di demolizione opere edili realizzate in assenza di titolo abilitativo all'immobile sito in Maruggio (Ta) alla via G. D'Annunzio n. 1/B, piano terra, riportato al N.C.E.U. al foglio 25 particella n. 510, di proprietà di questo Ente civico destinato a case popolari "Ex case minime" e in locazione alla Sig.ra MARZO Giovanna nata a Maruggio (Ta) il 03.12.1948.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

VISTO il rapporto amministrativo n. 430/P/2009 P.M. del 22.09.2009 per violazione urbanistico edilizie a carico della sig.ra **MARZO Giovanna nata a Maruggio (TA) il 03.12.1948 ed ivi residente alla via G. D'Annunzio n. 1/B, codice fiscale MRZ GNN 48T43 E995 E**, accertato in data 20.01.2009, e pervenuto a questo Ufficio dal locale comando di P.M. in data 23.10.2009 prot. n. 0012232, con il quale veniva accertato la realizzazione delle opere edili di seguito riportate:

- 1) ***"Nuove opere interne consistenti nell'esecuzione di nuovi tramezzi in conci di tufo nella parte Ovest dell'appartamento, per un diversa dislocazione degli ambienti abitativi, e precisamente: costruzione di un tramezzo in conci di tufo lungo circa 3,10 mt. ed alto quanto l'intera altezza dell'appartamento; elevazione sino al soffitto di altro tramezzo basso esistente avente una lunghezza di circa 4,70 mt., originariamente alto circa 1,00 mt.;"***
- 2) ***"Nuova apertura di una finestra sul muro perimetrale Ovest prospiciente la pubblica strada Piazza Marconi, avente una larghezza di circa 0,75 mt. ed un'altezza di circa 1,30 mt., posta ad un'altezza dal marciapiede di circa 1,00 mt.;"***

in violazione della normativa urbanistico-edilizia, ed in particolare:

- ***in assenza di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;***

VISTA l'ordinanza di sospensione dei lavori edili N. 85 del 13.11.2009;

VISTA l'ordinanza di demolizione opere edili N. 43 del 09.07.2010, notificata al responsabile dell'abuso tramite raccomandata A/R in data 13.07.2010;

RITENUTO che le opere edili oggetto d'accertamento rientrano tra gli interventi menzionati dall'art. 33 (L) del DPR n. 380/01 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 33 (L), comma 1, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 27 (L) del D.P.R. 380/01 e sue successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 56/1980 e sue successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'articolo 107, comma 3°, lettera g) del D.Lgs. 267/2000;

ATTESA, pertanto, la necessità di provvedere alla demolizione delle opere sopra descritte realizzate abusivamente;

ORDINA

alla sig.ra **MARZO Giovanna** nata a Maruggio (TA) il 03/12/1948 ed ivi residente alla via **G. D'Annunzio n. 1/B**, codice fiscale **MRZ GNN 48T43 E995 E**, in qualità di locataria dell'immobile in narrativa e di committente dei lavori sopra descritti, **di provvedere, a propria cura e spese, ai sensi dell'art. 33 (L), comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., alla demolizione delle opere sopra indicate ed al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza, decorso il quale l'ordinanza stessa sarà eseguita a cura del comune e a spese del responsabile dell'abuso, delle seguenti opere:**

- 1) “Nuove opere interne consistenti nell'esecuzione di nuovi tramezzi in conci di tufo nella parte Ovest dell'appartamento, per un diversa dislocazione degli ambienti abitativi, e precisamente: costruzione di un tramezzo in conci di tufo lungo circa 3,10 mt. ed alto quanto l'intera altezza dell'appartamento; elevazione sino al soffitto di altro tramezzo basso esistente avente una lunghezza di circa 4,70 mt., originariamente alto circa 1,00 mt.;”**
- 2) “Nuova apertura di una finestra sul muro perimetrale Ovest prospiciente la pubblica strada Piazza Marconi, avente una larghezza di circa 0,75 mt. ed un'altezza di circa 1,30 mt., posta ad un'altezza dal marciapiede di circa 1,00 mt.;”**

DISPONE

Che la presente ordinanza, oltre ad essere notificata al trasgressore su indicato, venga trasmessa:

- al Ministro dei Lavori Pubblici tramite la Prefettura di Taranto;
- al Sig. Presidente della Provincia di Taranto;
- al Presidente della Regione Puglia;
- al Comando di P.M. Maruggio;
- al Comando Stazione dei Carabinieri di Maruggio;
- per essere affissa, all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

AVVERTE

Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. della Puglia, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034; o, in alternativa entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria.

Dalla Casa Comunale, il **06.06.2014**

Il responsabile del procedimento
geom. Ivan Poli

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLLO UNICO DELL'EDILIZIA
Geom. Antonio CURRI**

RELATA DI NOTIFICA

Addì **9 giugno** dell'anno **2014** il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia provvede alla notifica del retro esteso atto N. ord. **14** del **6 giugno 2014**, alla Sig.ra **MARZO Giovanna**, mediante spedizione con raccomandata con avviso di ricevimento, di plico chiuso contenente copia dell'atto stesso. Dà atto altresì che la spedizione viene effettuata a mezzo dell'ufficio postale di CMP BARI consegnato all'Ufficio Postale di Maruggio (TA) nella data riportata sul timbro postale.

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA
Geom. Antonio CURRI**

